

Z A P I S N I K

sa ročišta za diobu kupovnine za
nekretninu upisanu u zk.ul. 16345, oznake k.č.br. 3723/423 k.o. Pula,
sastavljen kod Trgovačkog suda u Pazinu, Pazin, Dršćevka 1,
u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza REAL PULA d.o.o., u stečaju,
Poreč, Mateo Benussi 8, OIB: 25655856763,
održanog 22. studenog 2021.

OD SUDA NAZOČNI:

Adrijana Labinjan Skok, stečajna sutkinja
Jasmina Matika, zapisničarka

Utvrđuje se da su pristupili:

- stečajni upravitelj Dražen Ezgeta, na daljinu
- za Republiku Hrvatsku zamjenik ŽDO u Puli, Željko Perčinlić, na daljinu

Početak u 9:30 sati. Ročište je javno.

Konstatira se da se ovo ročište održava na daljinu sukladno odredbi čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku u vezi s čl. 10. Stečajnog zakona.

Utvrđuje se da je Grad Pula – Pola u podnesku izvijestio sud da zbog spriječenosti neće prisustvovati današnjem ročištu.

U ovom stečajnom postupku, elektroničkom javnom dražbom unovčena je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 16345, oznake k.č.br. 3723/423 k.o. Pula, za kupovninu od 227.750,00 kn.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska je zatražila namirenje tražbine po rješenju Općinskog suda u Puli Ovr-3779/16 od 30. lipnja 2016. i Z-16451/18 od 22. svibnja 2018., u ukupnom iznosu od 65.377,21 kn.

Grad Pula – Pola je dostavio podnesak u kojem predlaže namirenje njegovih tražbina osiguranih založnim pravom u ukupnom iznosu od 72.028,90 kn.

Stečajni upravitelj je u podnesku od 22. studenog 2021. u bitnome naveo da će se iz predmetne kupovnine u cijelosti namiriti tražbina prvog razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske u iznosu od 65.377,21 kn. Drugi hipotekarni vjerovnik, Grad Pula, stekao je prvo založno pravo na predmetnoj nekretnini 26. srpnja 2019., kada je upisana zabilježba pokretanja postupka radi osiguranja iznosa od 52.295,94 kn, rješenje Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Rovinju posl. br. Ovr-482/2019-2 od

25. srpnja 2019., predlagatelja osiguranja Grada Pula. Navedeni vjerovnik je drugo založno pravo na predmetnoj nekretnini stekao 13. rujna 2019. uknjižbom temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Rovinju, posl.br. Ovr-482/2019 od 09. rujna 2019, radi osiguranja iznosa od 900,00 kuna. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad REAL PULA d.o.o. podnesen je 31. svibnja 2019., a navedena razlučna prava Grada Pula su stečena prisilnim sudskim osiguranjem u srpnju i rujnu 2019., odnosno nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Stoga su navedena razlučna prava Grada Pule prestala temeljem č. 168. st. 1. Stečajnog zakona otvaranjem stečajnog postupka nad REAL PULA d.o.o., 9. rujna 2019. Prema obračunu obadva razlučna vjerovnika, Republike Hrvatske i Grada Pula, potraživanja navedenih vjerovnika iznose ukupno 137.046,11 kn, pa bi se i u slučaju da se isplati i potraživanje Grada Pule, preostali kupovnine, od najmanje 90.343,89 kn, isplatio stečajnom dužniku, te nema potrebe da se posebno izdvajaju troškovi unovčenja predmetne nekretnine koji iznose znatno manje od navedenog iznosa.

Zastupnik Republike Hrvatske i stečajni upravitelj izjavljuju da ustraju kod navoda koje su dali u pisanim podnescima.

Sutkinja donosi

r j e š e n j e

Odluka će biti donesena u pisanom obliku.

S obzirom da se ročište održava na daljinu, nazočni potvrđuju da su tijekom sastava zapisnika pratili putem zvučnika i putem ekrana na svojim računalima te da nemaju prigovora na sastav zapisnika.

S obzirom da se ročište održava na daljinu, nazočni su suglasni da neće potpisati zapisnik, koji će im se dostaviti putem e-komunikacije odnosno web servisa.

Ovaj zapisnik objavit će se na e-Oglasnoj ploči.

Dovršeno u 9:45 sati

Stečajna sutkinja

Stečajni upravitelj

Zapisničarka

Vjerovnici

Broj zapisa: **eb302-3d4a0**

Kontrolni broj: **0d689-aad37-6c06a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.